

MY OWN PROJECT

Per le famiglie che cercano una soluzione indipendente, dalle dimensioni generose, a pochi passi dal teatro e comoda a tutti i servizi.

MIRANO, Via Vittoria

Immobiliare XICO srl propone **quattro villette** indipendenti nel **centro di Mirano**, in **Via Vittoria**, a pochi passi dal teatro.

Queste villette si propongono con **dimensioni generose** ed un'architettura originale unitamente a finiture di **alta qualità**.

Adiacenti alle costruzioni si trovano **comodi servizi**, quali:

- Pista ciclabile tracciata da G.I.S. ciclisti e pedoni (Gruppo Iniziativa Sicurezza),
- Linea Circolare Urbana: servizio di collegamento capoluogo – frazioni,
- Scuole, palestre e associazioni sportive.

Sviluppate al piano terra e al primo piano, le villette si differenziano tra loro in struttura ed organizzazione interna dell'abitare.

Sono composte da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 o più camere, 2 servizi, ripostiglio, terrazze, garage comunicante e/o posto auto in proprietà esclusiva.

Vengono **consegnate complete di:**

- **antenna parabolica** installata,
- **pannelli solari** termici installati,
- **impianto elettrico** di tipo **domotico**,
- impianto di **riscaldamento** a pavimento **a zone**,
- vasca **idromassaggio Jacuzzi** nel bagno padronale,
- piccola **piscina esterna con patio** pavimentato **in legno**,
- **giardino** esclusivo piantumato con impianto di irrigazione,
- predisposizione **a.c.** e **antifurto** perimetrale-volumetrico,
- **allacciamenti** utenze e **accatastamenti** individuali compresi,
- **certificazione ISOLAMENTO ACUSTICO** D.P.C.M. 5/12/97,
- **attestato di CERTIFICAZIONE ENERGETICA in classe "B"**, redatto secondo la n. nazionale G.U. 158/2009.

La tipologia costruttiva delle villette di **Immobiliare XICO srl** dà la possibilità agli acquirenti di usufruire degli **incentivi immediati** di cui al Dpr 40/2010 e delle **agevolazioni** di cui alla L. 244/2007 e successive modifiche.

