

Sardegna



Immobiliare

xico

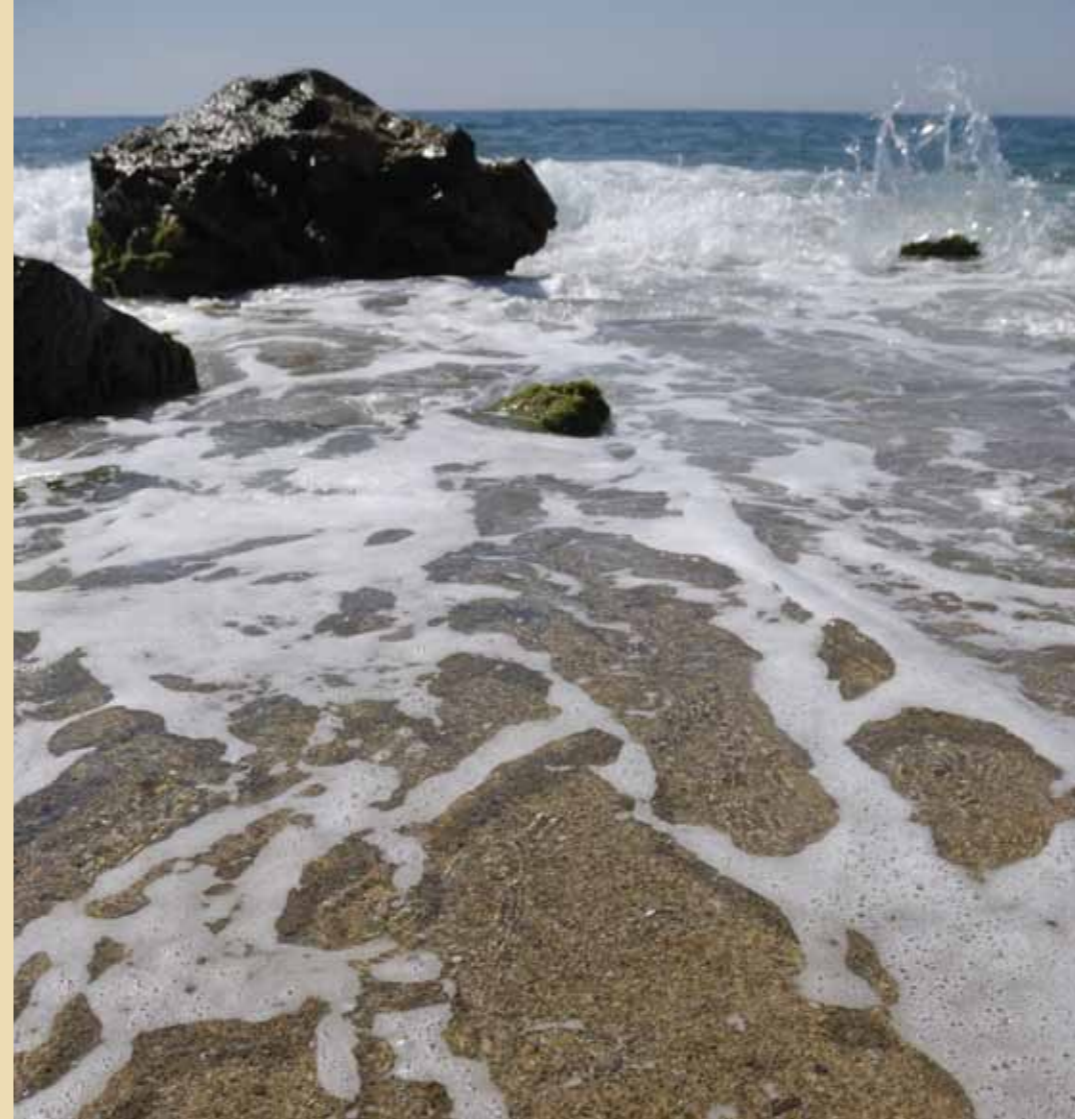
Immobiliare XICO Srl nasce nel Veneto, nella meravigliosa **Riviera del Brenta**; realizza esclusivamente **villette indipendenti**, secondo un'attenta analisi delle esigenze locali e delle necessità architettoniche e strutturali tipiche dei contesti abitativi e urbanistici in cui costruisce.

Nei propri lavori **Immobiliare XICO** utilizza **materiali di alta gamma** e strumenti che tutelino l'**ambiente** e permettano una buona **qualità della vita**, con un occhio di riguardo alle novità del mercato e alle **necessità della propria clientela**.

Ad oggi **Immobiliare XICO** è presente nel territorio con più cantieri nella **provincia di Venezia** e in alcune zone della costa orientale della **Sardegna**, terra cui è profondamente legata per la bellezza dei paesaggi ed il calore delle tradizioni.

Tutti i cantieri prevedono **standard elevati** per quanto concerne **qualità e servizi** ed offrono tipologie costruttive diverse per accontentare ogni esigenza; dalla necessità di una casa sviluppata tutta su un piano per chi desidera indipendenza in uno spazio non eccessivamente impegnativo, al desiderio di una villetta con architettura e metratura adatta ad una famiglia con bambini.

L'**esperienza** acquisita negli anni e l'attenzione rivolta ad una **qualità della vita**, legata anche al **rispetto per l'ambiente**, hanno portato **Immobiliare XICO** ad operarsi in una crescita e in un cammino che vede nella **serietà** e nella **professionalità** i propri punti di forza.



LA POESIA IN SARDEGNA

*“Nutrimento dell’anima è la poesia
La poesia è musica che ascolti
Quando soffia il vento leggero
Il vento che accarezza i papaveri
I papaveri sono rossi, come il sangue
Che scorre nelle vene di questa nostra madre terra.
La terra della nostra Sardegna.
Sì, perché non è solamente la mia.
E’ di tutti coloro che l’hanno visitata
E vi hanno dimorato
Seppure per poco.
La poesia in Sardegna
È come il fuoco che arde
E non si estingue.
La poesia in Sardegna viene cantata
Dai pastori che conducono le greggi.
Dai vignaioli che tengono tra le mani
Grappoli d’uva matura.
Dai pescatori tendenti le reti.
Dai carcerati dietro le grate d’una finestra.
Dai componenti il gruppo folcloristico
Di paesi e città che attraversano
Epoche ormai lontane.
La poesia in Sardegna
È simile al pane cotto sulla brace
Nella propria abitazione.
Ed è una vera soddisfazione il comporre
Lasciandosi trasportare dalle onde
D’un ricordo ancestrale.
E ti senti come fossi in paradiso.”*

Arnaldo Cuccu, 2007



VILLETTE A TANAUNELLA - frazione di Budoni -

Le villette godono di una meravigliosa vista sul mare e sulla spiaggia di sabbia bianca, fronte isola di Tavolara.

Distano dalla spiaggia meno di 400 metri, percorso attraversato da una fitta e curatissima pineta, che ospita la Guardia Costiera.

Le villette sono tutte indipendenti e di nuova costruzione, realizzate in un contesto omogeneo e ben servito.

Si compongono di soggiorno con angolo cottura, due camere da letto - una matrimoniale ed una doppia -, un bagno ed un ripostiglio. Patio vivibile.

Ognuna gode del proprio giardino esclusivo, già piantumato, e dotato di impianto di irrigazione.

Dispongono, inoltre, di:

- gas autonomo e boiler di sicurezza
- predisposizione a.c., pompa di calore e antifurto
- doccia esterna in pietra sarda
- posto auto privato



Tanaunella

Fra tutte le frazioni Tanaunella è quella che gode del panorama vista mare più ampio. Anticamente, forse in periodo nuragico, il suo abitato scendeva fino alla spiaggia tenendo un buon rapporto con gli stranieri e fra i popoli per gli scambi che le venivano dal mare. Il suo centro storico è stato rinnovato quasi completamente, tuttavia resta il vecchio impianto urbanistico che presenta tutte le caratteristiche del villaggio nuragico per le sue viuzze a chiocciola che si arrampicavano verso l'alto, e sempre nella parte alta la chiesa ha preso il posto di un nuraghe. L'arenile di Sant'Anna è costituito da un fondo di finissima sabbia chiara, dai riflessi grigi e brillanti. E' caratterizzato da un basso fondale che rende agevole la balneazione e il gioco dei bambini. E' possibile noleggiarvi ombrelloni, sdraio, pattini e natanti. E' particolarmente amata dagli appassionati di immersioni subacquee e di snorkeling.

In questo paesaggio eccezionale, caratterizzato da una lingua di sabbia che divide la distesa azzurra dello stagno - ove spesso si ha la fortuna di ammirare i fenicotteri rosa - dalle acque turchesi del mare, è possibile usufruire dell'ombra della vicina e fitta pineta.

Come arrivare

Si arriva da Olbia, in pochi minuti, tramite la SS 131, direzione Nuoro, seconda uscita di Budoni. Per godersi il panorama con più calma, invece, la strada costiera attraversa i meravigliosi paesi della Gallura e dell'alta Baronia, fino ad arrivare a Tanaunella in circa mezz'ora.

Budoni e le frazioni:

Stato: Italia

Regione: Sardegna

Provincia: Olbia-Tempio

Coordinate: 40°42'0"N 9°42'0"E

Altitudine: 16 m s.l.m.

Superficie: 55,90 km²

Abitanti: 4.812 al 31-12-2008 (ISTAT)

Densità: 84 ab./km²

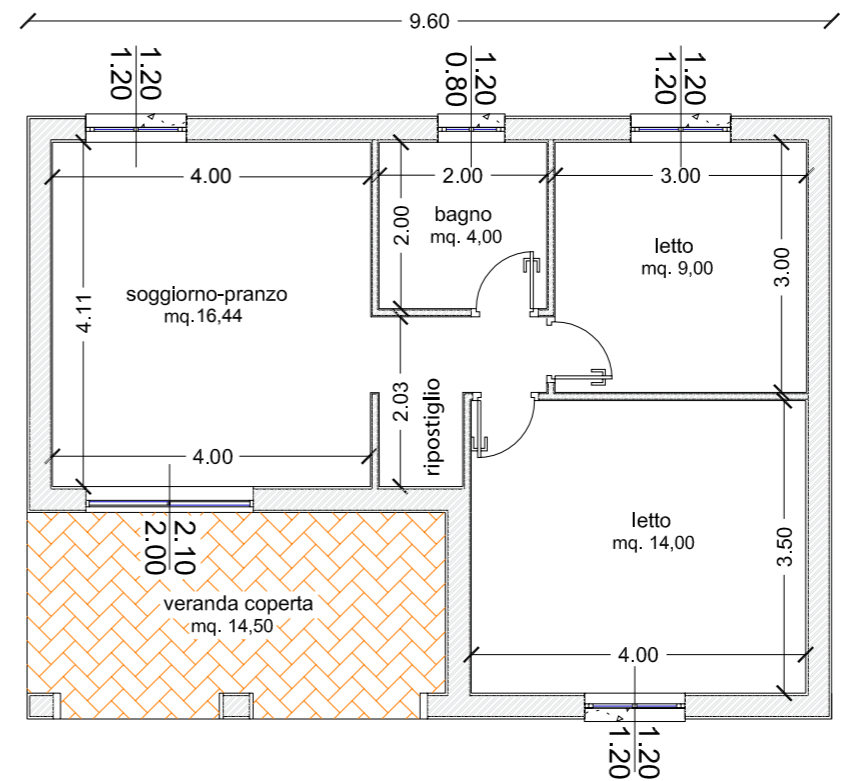
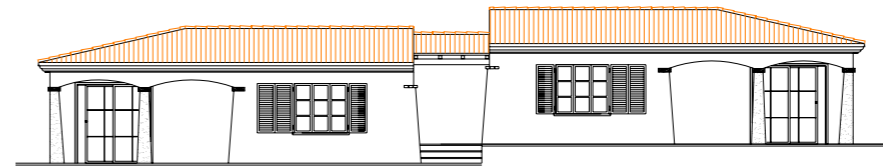
Comuni contigui: Posada (NU), San Teodoro, Torpè (NU)

Nome abitanti: budonesi

Santo patrono: S. Giovanni Battista

Giorno festivo: 29 agosto





A pochi passi:

- Guardia Costiera
- Farmacia
- Supermercato
- Vendita prodotti locali
- Pineta attrezzata
- Parcheggio spiaggia
- Bar e Ristoranti

A pochi minuti di strada:

- Ospedale san Giovanni di Dio
- Guardia medica San Teodoro
- Aeroporto Olbia
- Porto Olbia
- Porti e calette per attracchi
- Stazione treni e bus
- Centri commerciali



Via Monte Verena, 2/2
30030 Cazzago di Pianiga (VE)

Tel. 041 410102
Fax 041 5128175

www.immobiliarexico.com
e-mail: info@immobiliarexico.com

