

PRESTIGE PROJECT

Prestigio, tecnologia e comfort per soluzioni abitative in classe energetica A, sviluppate su un unico livello, a due passi dal centro.

MIRANO, Via Scaltenigo

Immobiliare XICO srl propone cinque villette indipendenti **nel centro di Mirano**, in **Via Scaltenigo**. Trattasi di **abitazioni luminosissime**, ricche di accorgimenti che sottolineano uno **stile di vita ricercato** e soprattutto rispettoso dell'ambiente e delle necessità odierne.

Adiacenti alle costruzioni si trovano **comodi servizi**, quali:

- Pista ciclabile tracciata da G.I.S. ciclisti e pedoni (Gruppo Iniziativa Sicurezza),
- Linea Circolare Urbana: servizio di collegamento capoluogo – frazioni,
- Scuole, palestre e associazioni sportive.

Sviluppate prevalentemente al piano terra, le villette si differenziano tra loro in tipologia costruttiva e dimensione dello scoperto di ciascuna unità.

Sono **composte da**: ingresso, soggiorno con grande portico, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, terrazze o giardino pensile, posti auto coperti in proprietà esclusiva.

Vengono **consegnate complete di**:

- **antenna parabolica** installata,
- **pannelli solari** termici installati,
- **impianto elettrico** di tipo **domotico**,
- impianto di **riscaldamento** a pavimento **a zone**,
- vasca **idromassaggio Jacuzzi** nel bagno padronale,
- **giardino** esclusivo piantumato con impianto di irrigazione,
- predisposizione **a.c.** e **antifurto** perimetrale-volumetrico,
- **allacciamenti** utenze e **accatastamenti** individuali compresi,
- **certificazione ISOLAMENTO ACUSTICO** D.P.C.M. 5/12/97,
- **attestato di CERTIFICAZIONE ENERGETICA in classe "A"**, redatto secondo la n. nazionale G.U. 158/2009.

La tipologia costruttiva delle villette di **Immobiliare XICO srl** dà la possibilità agli acquirenti di usufruire degli **incentivi immediati** di cui al Dpr 40/2010 e delle **agevolazioni** di cui alla L. 244/2007 e successive modifiche.

