

YOUNG PROJECT

Ideale per le giovani coppie che cercano la vicinanza del centro e la tranquillità del verde in un contesto esclusivo di sole villette.

ZIANIGO DI MIRANO, Via Montale

Immobiliare XICO Srl propone **cinque villette** indipendenti, **unifamiliare e bifamiliari**, in zona residenziale circondata dal verde e al contempo comoda a tutti i servizi.

Adiacenti alle costruzioni si trovano **comodi servizi**, quali:

- Pista ciclabile tracciata da G.I.S. ciclisti e pedoni (Gruppo Iniziativa Sicurezza),
- Linea Circolare Urbana: servizio di collegamento capoluogo – frazioni,
- Scuole, palestre e associazioni sportive.

Sviluppate al piano terra e al primo piano, le **villette** sono **composte da**: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere con relative terrazze, 2 servizi, ripostiglio, soffitta, garage comunicante e posto auto in proprietà esclusiva.

Vengono **consegnate complete di**:

- **antenna parabolica** installata,
- **giardino** piantumato con impianto di irrigazione,
- impianto di **riscaldamento** a pavimento a **zone**,
- vasca **idromassaggio Jacuzzi** nel bagno padronale,
- predisposizione **a.c.** e **antifurto** perimetrale-volumetrico,
- **allacciamenti** utenze e **accatastamenti** individuali compresi,
- **certificazione ISOLAMENTO ACUSTICO** D.P.C.M. 5/12/97,
- **attestato di CERTIFICAZIONE ENERGETICA in classe "B"**, n. nazionale G.U. 158/2009.

La tipologia costruttiva delle villette di Immobiliare XICO srl dà la possibilità agli acquirenti di usufruire degli incentivi immediati di cui al Dpr 40/2010 e delle **agevolazioni** di cui alla L. 244/2007 e successive modifiche.

